

Modular Integrated Construction

M i C

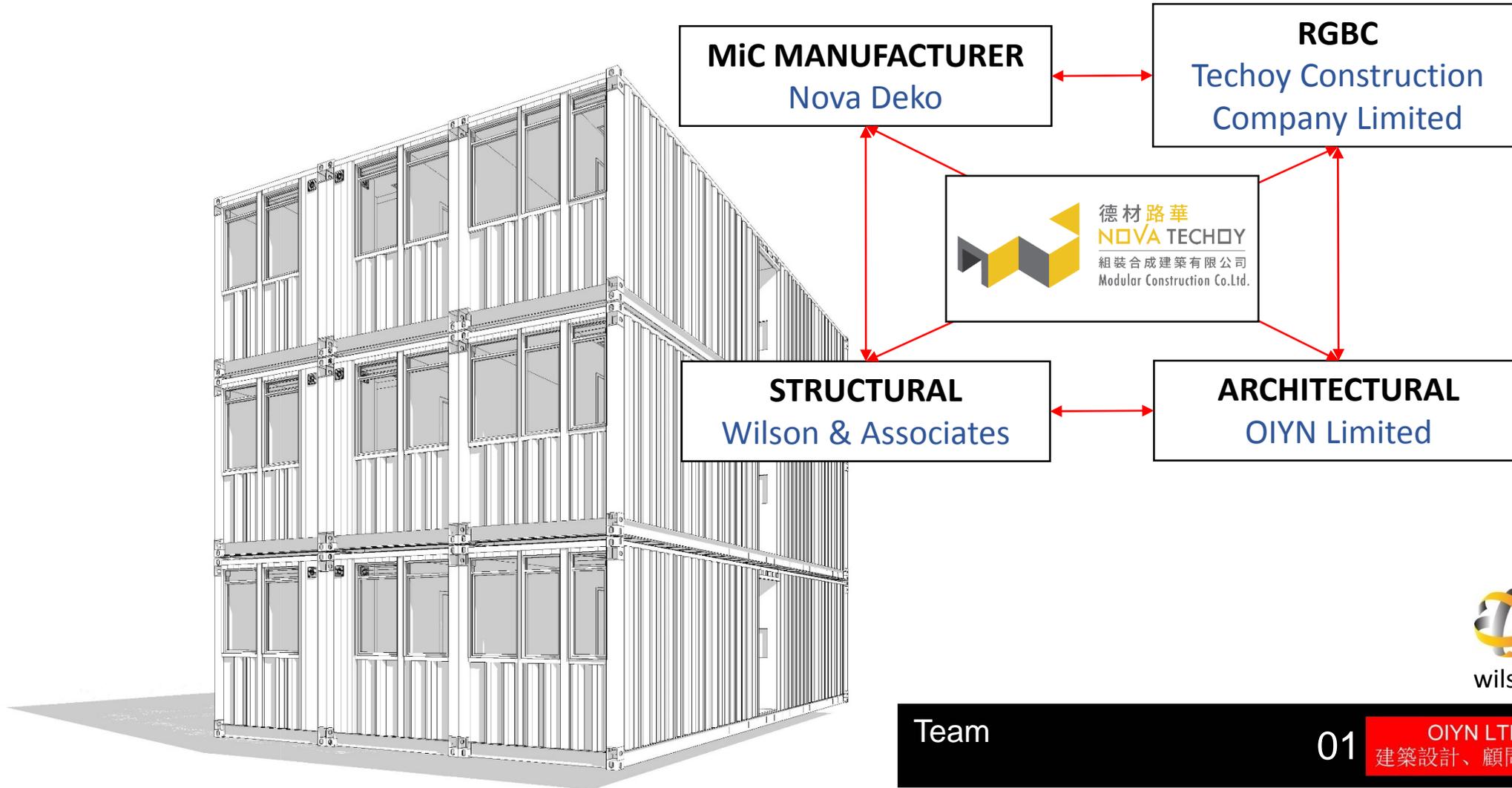
組裝合成建築法



wilson & associates limited



# Modular Integrated Construction “MiC” 組裝合成 建築法



**NOVADEKO**  
your world is our inspiration  
wilson & associates limited

Team 01 OIYN LTD 建築設計、顧問

**Techoy.**  
BUILD FOR MORE 德材



- **COST SAVING**  
*Is it true?*
- **TIME SAVING**  
*In what way?*
- **GFA EXEMPTION (6%)**  
*Satisfied?*

 **NOVADEKO**  
your world is our inspiration  
wilson & associates limited



## What is suitable?

- CONCRETE
- STEEL
- HYBRID
- LOW RISE
- MEDIUM RISE

 **NOVADEKO**  
your world is our inspiration  
wilson & associates limited

MiC Application

03

OIYN LTD  
建築設計、顧問

**Techoy.**  
BUILD FOR MORE 德材

香港社會服務聯會（社聯）推動「組合社會房屋計劃」，首個項目選址深水埗區，計劃提供90個一人至三人的組合屋單位，讓輪候公屋多時的基層人士受惠。政府為社聯提供協助，促成「組合社會房屋計劃」，現在由三個政策局促成關愛基金資助深水埗項目。

「組合社會房屋計劃」有助改善基層住戶生活質素，符合關愛基金為經濟上有困難的市民提供援助的目的。再者，由民間起動、政府協助及促成、商界參與，能達致官商民合作解決社會問題

深水埗南昌街202號至220號地段

89個

89戶，約150人

4層

- 「1人」單位（約13.36平方米）
- 「2人」單位（約20平方米）
- 「3人」單位（約26.73平方米）
- 地下預留2個無障礙單位（約26.73平方米）

每個單位附設獨立洗手間及浴室、電熱水爐，另設有使用電爐及抽氣系統的煮食空間

- DESIGN AND BUILD PROJECT AWARDED ON EARLY APRIL 2019
- 365 DAYS PROJECT READ FOR OCCUPANCY



wilson & associates limited

# Design and Build, or Design to Build?

- Transitional Housing
- Short Term Use
- Reassemble



 **NOVADEKO**  
your world is our inspiration

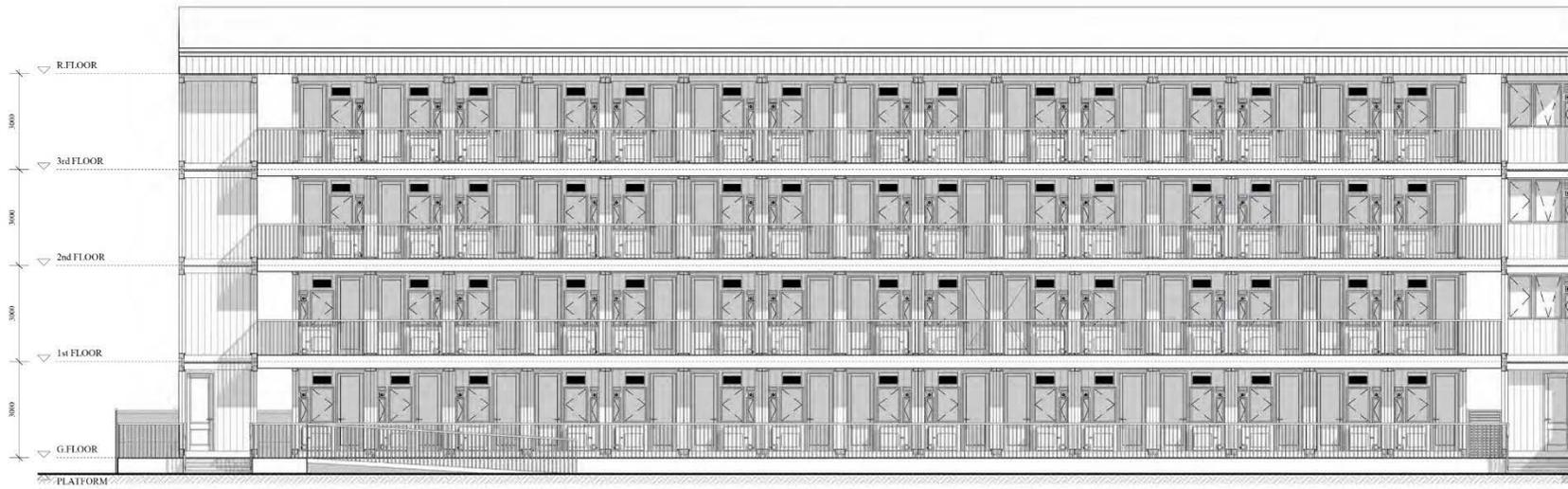
wilson & associates limited

社聯 組合社會房屋計劃

05

OIYN LTD  
建築設計、顧問

**Techoy.**  
BUILD FOR MORE 德材



FRONT ELEVATION  
scale: 1:100



ELEVATION AT NAM CHEONG STREET A  
scale: 1:100

- Simple and direct
- Maximize of Usage

## BD APPLICATIONS:-

- PRE ACCEPTANCE
- GBP APPROVAL
  - Transitional Use
  - Permanent Use



wilson & associates limited

06

OIYN LTD  
建築設計、顧問

Techoy.  
BUILD FOR MORE 德材



- LAND TRANSPORTATION
- FACTORY SUPERVISION
- STATUTORY INSPECTION REQUIREMENTS
- STORAGE AREAS
- ASSEMBLING METHOD / INSITU WORKS



 **NOVADEKO**  
your world is our inspiration  
wilson & associates limited

CHALLENGES OF MiC

07

OIYN LTD  
建築設計、顧問

**Techoy.**  
BUILD FOR MORE 德材

END